

Cassa Edile della Provincia di Ascoli Piceno Via Rovereto, 4 63100 Ascoli Piceno C.F. 80000670440 Tel 0736-252666 Fax 0736-252635 Mail info@cassaedile.ap.it	Ente Scuola Edile della Provincia di Ascoli Piceno Zona Ind.le Campolungo 63100 Ascoli Piceno C.F. 80000690448 Tel 0736-811218 Fax 0736-814977 Mail info@entescuolaedile.ap.it
--	---

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

(offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006)

OGGETTO: APPALTO PER LA "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DI CASSA EDILE ED ENTE SCUOLA IN ZONA IND.LE CAMPOLUNGO AD ASCOLI PICENO"

1) **Enti appaltanti:** Cassa Edile ed Ente Scuola

Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163.

La gara avrà luogo il giorno 10 settembre 2010 alle ore 9.30 presso la sede dell'Ente Scuola Edile – Zona Ind.le Campolungo ad Ascoli Piceno in seduta aperta.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE - ORE 12,00 DEL 9 SETTEMBRE 2010

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento le imprese regolarmente iscritte alla Cassa Edile, aventi sede legale nelle province di Ascoli Piceno e Fermo e che rispondano ai requisiti richiesti nel presente bando e nel disciplinare.

Il bando è pubblicato sui siti web di Cassa Edile www.cassaedile.ap.it e di Ente Scuola www.entescuolaedile.ap.it nei quali sono disponibili il bando, il disciplinare di gara nonché gli allegati modelli di dichiarazione. Gli elaborati tecnici, contratto e capitolato speciale saranno consegnati in sede di sopralluogo.

L'esito della gara sarà pubblicato sui siti web degli enti dopo la conclusione della gara stessa.

2) **Tipo di Appalto:** Lavori di costruzione della nuova sede di Cassa Edile ed Ente Scuola in Zona Ind.le Campolungo ad Ascoli Piceno, sulla base del progetto preliminare approvato dagli Organi degli enti appaltanti.

3) **Importo complessivo dell'appalto:** € 1.350.000,00 (unmilione trecentocinquantamila/00) Iva esclusa e comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ 50.000,00);

L'oggetto dell'appalto consiste precisamente nelle seguenti fasi:

- 1) Realizzazione della struttura in c.a.;
- 2) Esecuzione di tutte le opere edili di completamento con l'eccezione delle rifiniture interne dei piani terzo e quarto che sono previsti "al grezzo" con la finestratura esterna e senza alcuna divisione interna;
- 3) Realizzazione degli impianti tecnologici con l'esclusione sempre dei piani terzo e quarto;
- 4) Sistemazione esterna dell'area di pertinenza;
- 5) Realizzazione di opere aggiuntive a quanto sopra indicato proponibili nell'ambito della discrezionalità dell'impresa partecipante e ricomprese nell'importo a base d'appalto che non è suscettibile di aumento (sistemazione di porzioni dei piani terzo e quarto, impianti fotovoltaici con fornitura e montaggio di pannelli fotovoltaici di produzione europea, inverter di potenza adeguata nonché tutte le apparecchiature necessarie protette in armadi metallici complete di ogni opera e magistero per essere collaudate ed allacciate, pratica presso L'ENEL o altro fornitore a richiesta della stazione appaltante per l'allaccio dell'impianto fotovoltaico alla rete nazionale, pratica presso il G.S.E. per l'ottenimento della tariffa incentivante come da Decreto del 19/02/2007).

Caratteristiche generali

Categoria prevalente OG1 - classifica IV;

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo Euro	Note
Costruzioni edili	OG1	III	1.100.769,23	Compresi oneri sicurezza
Impianti tecnologici	OG11	I	249.320,77	Compresi oneri sicurezza

4) **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** giorni 425 (quattrocentoventicinque) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5) **Documentazione:** il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, nonché le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, l'indicazione dei documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando, il disciplinare di gara e gli allegati sono disponibili sui siti Internet di Cassa Edile www.cassaedile.ap.it e di Ente Scuola www.entescuolaedile.ap.it.

6) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:**

ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 9 SETTEMBRE 2010

Indirizzo cui devono essere trasmesse: Ente Scuola Edile della provincia di Ascoli Piceno – Zona Ind.le Campolungo - 63100 Ascoli Piceno.

7) **Lingua** in cui devono essere redatte: italiana;

8) **Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria per l'importo pari al 2% dell'importo dell'appalto (ridotta al 50% in caso di possesso della certificazione di qualità) e dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fideiussione relativa alla cauzione definitiva. Le garanzie richieste all'aggiudicatario sono indicate nel disciplinare.

9) **Modalità di finanziamento e di pagamento:** Fondi propri degli Enti appaltanti.

I pagamenti saranno effettuati come segue: **Sono previsti 10 SAL per fasi di lavorazione:**

1° SAL	installazione cantiere, scavi, platea di fondazione, pilastri 1° impalcato, solaio 1° impalcato
2° SAL	pilastri 2° impalcato, solaio 2° impalcato, pilastri 3° impalcato, solaio 3° impalcato
3° SAL	pilastri 4° impalcato, solaio 4° impalcato, pilastri copertura, solaio copertura
4° SAL	Murature perimetrali in Poroton, murature per divisioni interne, isolamenti termici posa in opera di controtelai porte interne ed infissi esterni posa in opera soglie infissi esterni posa in opera piatti doccia
5° SAL	Esecuzione di tracce su murature per impianto elettrico e termico, posa in opera di tubazioni impianto idrotermo-sanitario e distribuzione impianti elettrici e speciali (escluse linee), Intonaci interni
6° SAL	Intonaci esterni, rivestimento esterno (cappotto), Massetti, isolamento acustico solai
7° SAL	Pavimento industriale piano terra, impermeabilizzazioni, linee esterne fognature, esecuzione linee impianti elettrici e speciali, impianto ascensore. Realizzazione scala metallica esterna Realizzazione struttura frangisole
8° SAL	Fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti, zoccolino battiscopa, rivestimento di alzate e pedate scala interna, ringhiera scala interna
9° SAL	Fornitura e posa in opera di infissi interni ed esterni, tinteggiature
10° SAL	Completamento e messa in funzione degli impianti

Il 10° SAL coincide con lo stato finale dei lavori e sarà liquidato per il 50% alla redazione del certificato di ultimazione lavori e per il restante 50% dopo l'avvenuto collaudo di tutte le opere.

I pagamenti saranno tutti effettuati entro 15 gg fine mese dall'emissione dei singoli certificati di pagamento.

10) **Criteri di selezione e requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento le imprese regolarmente iscritte alla Cassa Edile ed aventi sede legale nelle province di Ascoli Piceno e Fermo e che rispondano ai requisiti richiesti nel presente bando e nel disciplinare.

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 che non siano in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 dello stesso D. Lgs., che siano in possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti la qualificazione del concorrente in categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto, che non versino nelle altre cause di esclusione previste dal disciplinare di gara e che presentino le dichiarazioni ed i documenti previsti dal medesimo disciplinare.

Le imprese partecipanti dovranno inoltre possedere i seguenti requisiti:

- a) Regolare iscrizione alla Cassa Edile e regolarità di versamento;

- b) Organico medio di operai iscritti alla Cassa Edile nell'ultimo anno pari almeno a 7 unità;
- c) Adeguata qualificazione dell'organico;

I requisiti di cui ai punti a) e b) saranno verificati dagli Enti appaltanti direttamente sui data base della Cassa Edile. Il requisito di cui al punto c) dovrà essere presentato mediante dichiarazione del concorrente indicante l'elenco delle maestranze occupate alla data di presentazione dell'offerta con indicazione, per ciascun lavoratore dell'anzianità di servizio, della qualificazione e della specializzazione dello stesso. Tale dichiarazione dovrà trovare riscontro negli elenchi degli iscritti alla Cassa Edile sia al momento della gara che nel corso dei lavori.

11) **Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data della gara.

12) **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa.

La gara è esperita con le modalità indicate nell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e l'appalto verrà aggiudicato all'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto dei seguenti elementi, in ordine decrescente di importanza:

- 1) offerta tecnica;
- 2) prezzo;
- 3) tempi di realizzazione.

Per la valutazione delle offerte gli Enti appaltanti si avvarranno di apposita Commissione Giudicatrice, da nominarsi dagli Organi preposti dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte, che individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa fra quelle ammesse alla gara in base ai seguenti elementi di valutazione e con l'attribuzione dei punteggi massimi:

- 1) prezzo - max punti: 20
- 2) offerta tecnica - max punti: 70
- 3) tempi di realizzazione – max 10 punti.

Risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà totalizzato il maggiore punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio.

Gli Enti appaltanti sottoporranno a verifica le offerte risultanti anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 riservandosi la facoltà di escludere il concorrente oggetto della verifica.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che questa sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

Elementi dell'offerta che saranno presi in considerazione:

- 1) prezzo (max punti 20);
- 2) tempo di esecuzione (max punti 10)
- 3) offerta tecnica (max punti 70), così distinti:
 - a) Soluzioni tecniche migliorative (max punti 20)
 - b) Sicurezza cantiere (max punti 15)
 - c) Soluzioni di risparmio energetico (max punti 20)
 - d) Modifiche tipologiche ed estetiche (max punti 15):
 - a) Per soluzioni tecniche migliorative si intendono quelle che prevedono l'utilizzo di materiali innovativi, di bio-edilizia, di domotica, soluzioni che consentano risparmi sotto il profilo dei costi di manutenzione.
 - b) Per sicurezza cantiere si intendono le modalità di gestione del cantiere nel rispetto delle norme antinfortunistiche che l'offerente propone (a tal proposito si precisa che la somma ipotizzata di Euro 50.000,00 corrisponde ad oneri reali per la sicurezza ed esclusivamente riferibili al relativo cantiere e verranno corrisposti sulla scorta di uno specifico computo metrico degli stessi). Di conseguenza viene richiesto uno specifico elenco di tali oneri.
 - c) Per soluzioni di risparmio energetico si intendono quelle che consentono tangibili economie sotto il profilo dei costi di gestione della struttura (e quindi contribuiscono a renderla autosufficiente) quali ad esempio impianti fotovoltaici, mini eolici, solari, di geotermia.
 - d) Per modifiche tipologiche ed estetiche si intendono quelle che consentono di caratterizzare il complesso migliorandone la percezione visiva ed il comfort, di ottimizzarne la fruizione conferendo caratteristiche di sicurezza di impiego.

Tutta la documentazione che verrà prodotta ai fini dell'ottenimento dei punteggi sopra indicati e relativa all'offerta tecnica dovrà essere inserita all'interno della Busta C.

Le modalità di attribuzione dei punteggi sono indicate nel disciplinare di gara.

13) Altre informazioni:

- a) Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Nazario Alessandro Scarpetti - tel. 0736-811218;
- b) Le informazioni complementari potranno essere richieste dai concorrenti solo ed esclusivamente per mezzo fax al n. 0736-814977;
- c) Per la partecipazione alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la certificazione, rilasciata dall'Ente Scuola Edile, (Allegato D) attestante che l'impresa concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori;
- d) Ogni riferimento alla "Cassa Edile" ed all'"Ente Scuola" riportato nel presente bando, nel disciplinare ed in ogni altro documento collegato è da intendersi come esclusivo riferimento rispettivamente a Cassa Edile della provincia di Ascoli Piceno ed Ente Scuola Edile della provincia di Ascoli Piceno come indicati in intestazione del presente bando;
- e) Norma di rinvio: per quanto non previsto dal presente bando si fa rinvio al D. Lgs. 21.04.2006 n.163, al DPR n. 554/99 per quanto non abrogato oltre alle norme vigenti in materia di contratti.

Ascoli Piceno, 16 giugno 2010

IL PRESIDENTE

Dott. Nazario Alessandro Scarpetti

